**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные по адресу:

Лот 1 – Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Варнавинский, сельское поселение Шудский сельсовет, д. Антониха, ул. Антонихинская, земельный участок 1а;

Лот 2 - Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Варнавинский, городское поселение рабочий поселок Варнавино, р.п. Варнавино, ул. Мира земельный участок 22/2.

14-00 часов 15 июля 2022 года

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Л.М. Ширяева | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, председатель комиссии |
| Е.Н. Мелузова | Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, Заместитель председателя комиссии  |
| А.В. Фокин | Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, секретарь комиссии |
| Н.А. Крутикова | Заместитель начальника бюджетного отдела финансового управления администрации Варнавинского муниципального района |
| С.А. Фокин ории комитета по управлению  | Заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Варнавинского муниципального района  |

Предмет аукциона

Предметом аукциона является продажа в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные по адресу:

Лот 1 – Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Варнавинский, сельское поселение Шудский сельсовет, д. Антониха, ул. Антонихинская, земельный участок 1а;

Лот 2 - Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Варнавинский, городское поселение рабочий поселок Варнавино, р.п. Варнавино, ул. Мира земельный участок 22/2.

Характеристика земельных участков:

**Лот 1**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Варнавинский, сельское поселение Шудский сельсовет, д. Антониха, ул. Антонихинская, земельный участок 1а;

Кадастровый номер:  52:06:0020007:434;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 2500 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: для ведения ли чного подсобного хозяйства;

Вид приобретаемого права: собственность.

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

 **Лот 2**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Варнавинский, городское поселение рабочий поселок Варнавино, р.п. Варнавино, ул. Мира земельный участок 22/2;

Кадастровый номер:  52:06:0070002:3425;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 320 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: ведение огородничества;

Вид приобретаемого права: собственность.

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Победитель аукциона обязан выплатить за приобретаемый земельный участок итоговую цену (за вычетом задатка) в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона

**Лот 1**

 Начальная цена земельного участка: 118000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

Размер задатка: 23600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 3540 (Три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

  Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 16 часов 00 минут 14 июля 2022 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе на продажу в собственность земельного участка лот №1 поступила 1 заявка от претендента:

- Козлова Олега Владимировича (заявка 1/1 от 12.07.2022.), сумма, внесенная в качестве задатка – 23600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Заявка подана заявителем в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявки и рассмотрены представленные документы заявителя.

Факт поступления задатка в полном объеме от претендента Козлова Олега Владимировича установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

По результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

признать Козлова Олега Владимировича единственным участником аукциона на продажу в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Варнавинский, сельское поселение Шудский сельсовет, д. Антониха, ул. Антонихинская, земельный участок 1а, с кадастровым номером 52:06:0020007:434, общей площадью 2500 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Лот 2**

 Начальная цена земельного участка: 35699 (Тридцать пять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек (определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

Размер задатка: 7139 (Семь тысяч сто тридцать девять) рублей 84 копейки;

Шаг аукциона: 1070 (Одна тысяча семьдесят) рублей 97 копеек.

  Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 16 часов 00 минут 14 июля 2022 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе на продажу в собственность земельного участка лот №2 поступила 1 заявка от претендента:

- Мишулина Людмила Семеновна (заявка 1/2 от 23.06.2022.), сумма, внесенная в качестве задатка – 7139 (Семь тысяч сто тридцать девять) рублей 84 копейки.

Заявка подана заявителем в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявки и рассмотрены представленные документы заявителя.

Факт поступления задатка в полном объеме от претендента Мишулиной Людмилы Семеновны установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

По результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

признать Мишулину Людмилу Семеновну единственным участником аукциона на продажу в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Варнавинский, городское поселение рабочий поселок Варнавино, р.п. Варнавино, ул. Мира земельный участок 22/2, с кадастровым номером 52:06:0070002:3425, общей площадью 320 кв.м, с разрешенным использованием – ведение огородничества.

Результат аукциона

**Лот 1**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации конкурсной (аукционной) комиссией принято решение: признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе была подана только одна заявка, и один претендент был признан участником аукциона.

В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Козлову Олегу Влдаимировичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**Лот 2**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации конкурсной (аукционной) комиссией принято решение: признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе была подана только одна заявка, и один претендент был признан участником аукциона.

В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Мишулиной Людмиле Семеновне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Состав комиссии – 5 человек.

Присутствуют – 5 человек. Кворум  имеется.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Ширяева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Мелузова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Крутикова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Фокин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Фокин